



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 25

22 Φεβρουαρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του ΟΤ 13 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) 1
- Χαρακτηρισμός ως μνημείων κτιρίων και της καπνοδόχου του βιομηχανικού συγκροτήματος της Ελληνικής Εριουργίας Α.Ε., φερόμενης ιδιοκτησίας των: «Ελληνική Εριουργία Α.Ε., Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα Α.Β.Ε.Ε (Ε.Β.Ο. - ΠΥΡΚΑΛ) και Ο.Σ.Κ. Α.Ε. στο Ο.Τ. 94168 και 94108 που περικλείονται από τις οδούς Κιλίκιας - Τραλλέων- Λ. Ιωνίας - Αγ. Αντωνίου στα Πατήσια, Δ. Αθηναίων Ν. Αττικής» 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 57694 (1)
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του ΟΤ 13 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β'2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α'221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη»(Β 1595).

6. Την υπ' αρ. 45/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Παλαιού Φαλήρου.

7. Το υπ' αριθμ. 121/29-11-2010 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήματος Α' από το οποίο προκύπτει ότι προωθείται τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό σχολικού χώρου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η έκδοση οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε τμήμα του Ο.Τ. 13 όπως φαίνεται περικλεισμένο με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 57694/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση

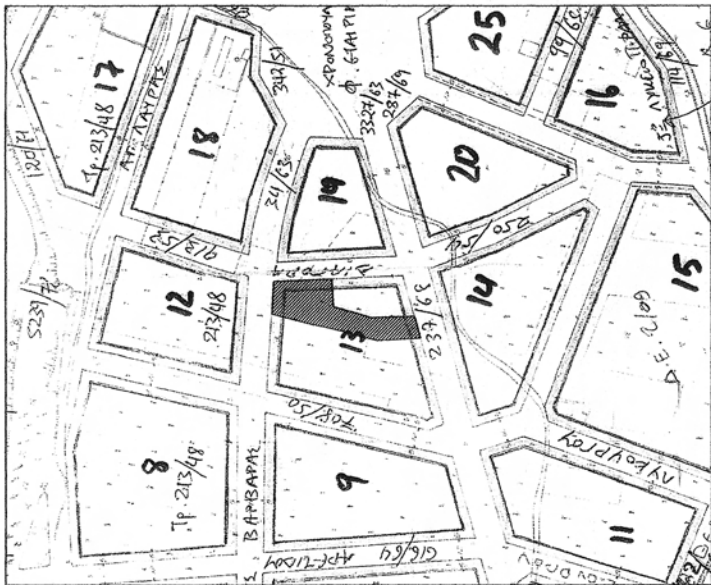
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2010

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΡΥΘΜΟΤΟΙΚΟΥ ΚΑΛ: 1:2000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΣΤΕΣ (σε αυθάρτο σύστημα αναφοράς)		
A/A	X	Y
A	4469.993	6838.176
B	4456.446	6834.393
Γ	4455.375	6855.918
Δ	4460.371	6878.212
Ε	4460.564	6878.161
Ζ	4463.269	6885.316
Η	4465.782	6868.789
Θ	4472.594	6924.244
Ι	4492.535	6922.768
Κ	4493.483	6987.169
Λ	4476.695	6986.603
Μ	4472.008	6970.539
Ν	4469.686	6963.301
Ξ	4469.686	6963.301

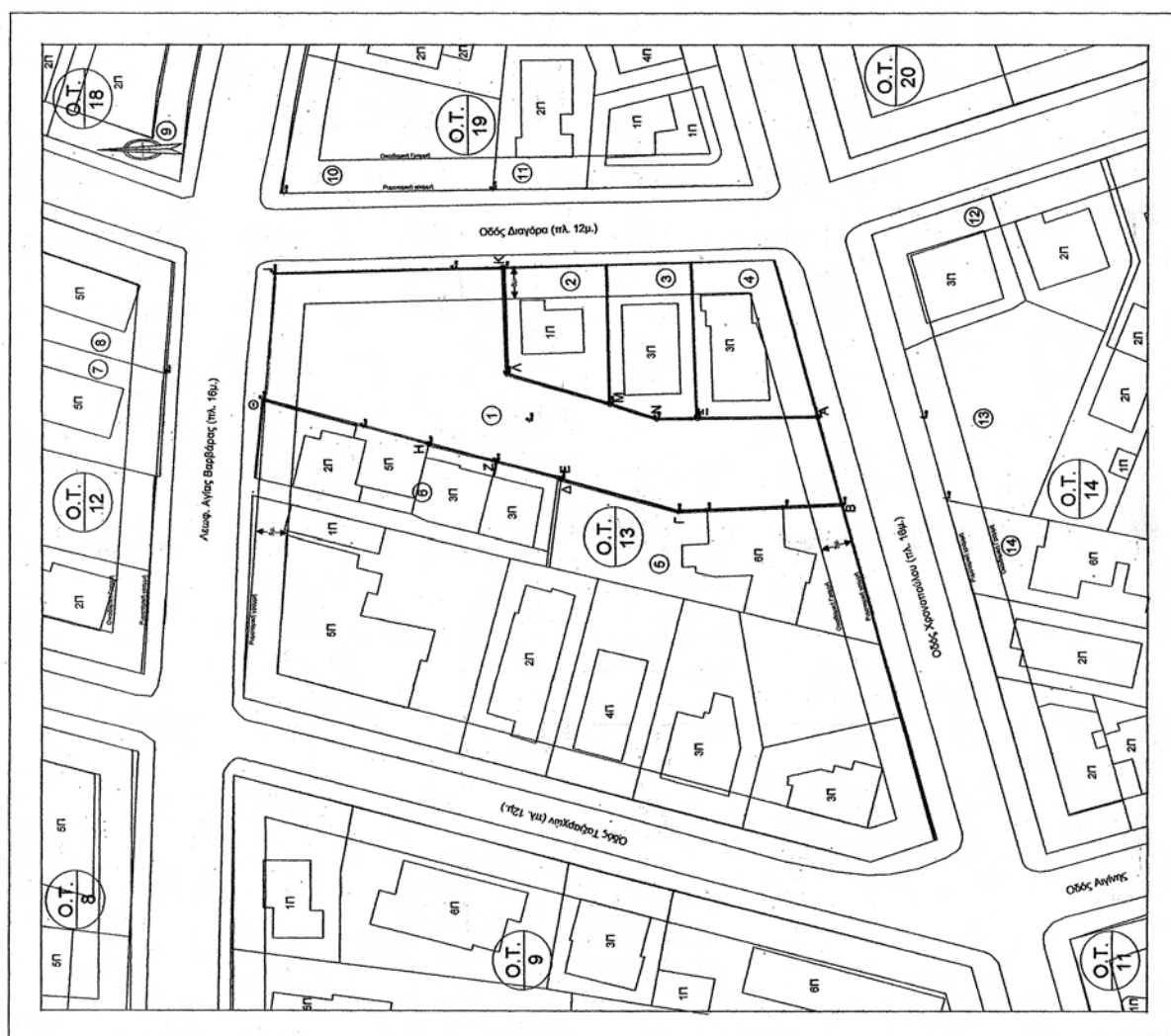
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΒ= 14.07 μ.
ΒΓ= 25.65 μ.
ΓΔ= 18.96 μ.
ΔΕ= 0.20 μ.
ΕΖ= 10.51 μ.
ΖΗ= 10.77 μ.
ΗΘ= 26.35 μ.
ΘΙ= 19.89 μ.
ΙΚ= 35.63 μ.
ΚΛ= 16.80 μ.
ΛΜ= 16.73 μ.
ΜΝ= 7.81 μ.
ΝΞ= 6.37 μ.
ΞΑ= 18.75 μ.

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Εμβαδόν (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) = 1633.8 τ.μ.
Ρυμοτομία : Δύο 11-9-1928 (ΦΕΚ 333/21-9-1928), Δύο 11-6-1930 (ΦΕΚ 210/21-6-1930)
Όροι δόμησης : Δύο 7-7-1933 (ΦΕΚ 188/12-7-1933)
Αρμόδια : Κανόνας Π=15 μ., Ε=400 τ.μ.
Παρέκλιση (Πρό ΓΟΚ 73) Π=12 μ., Ε=300 τ.μ.
Παρέκλιση (Πρό 12-7-1933) Π=6 μ., Ε=110 τ.μ.
Προσά : 5.0 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 1.4
Σύστημα προ ΓΟΚ 85 : Π.Ε.
Κάλυψη : Κατά ΓΟΚ 85 όπως ισχύει σήμερα (40%) (ΓΟΚ 2000)
Ύψος Όροφος : Κατά ΓΟΚ 85 όπως ισχύει σήμερα (ΓΟΚ 2000)
Το Ο.Τ. 13 απέχει 830 μ. από τη θάλασσα και έχει πρόσβαση επί οδού που ανήκει στο Βασικό δίκτυο Ν. Αττικής (Νέωφ. Αγίας Βαρβάρας)
Σημειώσεις:
1) Η παρούσα τροποποίηση δεν αφορά σε μετατόπιση ήδη ισχυουσών ρυμοτομικών ή οικοδομικών Γραμμών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **43%**



Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/101649/2274

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων κτιρίων και της καπνοδόχου του βιομηχανικού συγκροτήματος της Ελληνικής Εριουργίας Α.Ε., φερόμενης ιδιοκτησίας των: «Ελληνική Εριουργία Α.Ε., Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα Α.Β.Ε.Ε (Ε.Β.Ο. - ΠΥΡΚΑΛ) και Ο.Σ.Κ. Α.Ε. στο Ο.Τ. 94168 και 94108 που περικλείονται από τις οδούς Κιλκίας - Τραλλέων- Λ. Ιωνίας - Αγ. Αντωνίου στα Πατήσια, Δ. Αθηναίων Ν. Αττικής».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών», ΦΕΚ 214/07-10-2009.

γ) του Ν. 3028/02 και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61 /Α/13-4-92). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

ε) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «περί Οργάνισμού του Υπουργείου Πολιτισμού»

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟ-ΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές.....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004)

3. Την από 19-11-2008 αρχική εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Τις ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 11/9-4-2009 και 4/15-4-2010.

5. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/49829/1080/22-6-2010 Συγκρότηση Επιτροπής για τη διενέργεια αυτοψίας του βιομηχανικού συγκροτήματος της «Ελληνικής Εριουργίας Α.Ε.».

6. Το με αρ. πρωτ. 68362/1490/15-7-2010 πρακτικό της Επιτροπής για την διενέργεια αυτοψίας στο βιομηχανικό συγκρότημα της «Ελληνικής Εριουργίας Α.Ε.».

7. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 20/30-09-2010, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ. του Ν. 3028/2002, το κέλυφος των κτηρίων 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, της καπνοδόχου 19 σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως επίσης και το κέλυφος του κτηρίου 9 με διατήρηση του στατικού του φορέα, χωρίς τα μεταγενέστερα ισόγεια προσκτίσματα, όπου υφίστανται, εκτός του κυρίου όγκου αυτών, του βιομηχανικού συγκροτήματος της Ελληνικής Εριουργίας Α.Ε., φερομένης ιδιοκτησίας των: «Ελληνική Εριουργία Α.Ε., Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα Α.Β.Ε.Ε. (Ε.Β.Ο. - ΠΥΡΚΑΛ) και Ο.Σ.Κ. Α.Ε. στα Ο.Τ. 94168 και 94108 που περικλείονται από τις οδούς Κιλκίας - Τραλλέων - Λ. Ιωνίας - Αγ. Αντωνίου στα Πατήσια, Δήμου Αθηναίων, διότι συνθέτουν ένα ιδιαίτερης αξίας σύνολο βιομηχανικής αρχιτεκτονικής, αποτελούν σημαντικά τεκμήρια της βιομηχανικής ανάπτυξης και υποδομής των αρχών του 20ου αιώνα και δίνουν πολλές και ανεκτίμητες πληροφορίες σχετικά με τον αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, τις κατασκευαστικές μεθόδους και την τεχνολογία της εποχής. Η παρούσα απόφαση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2011

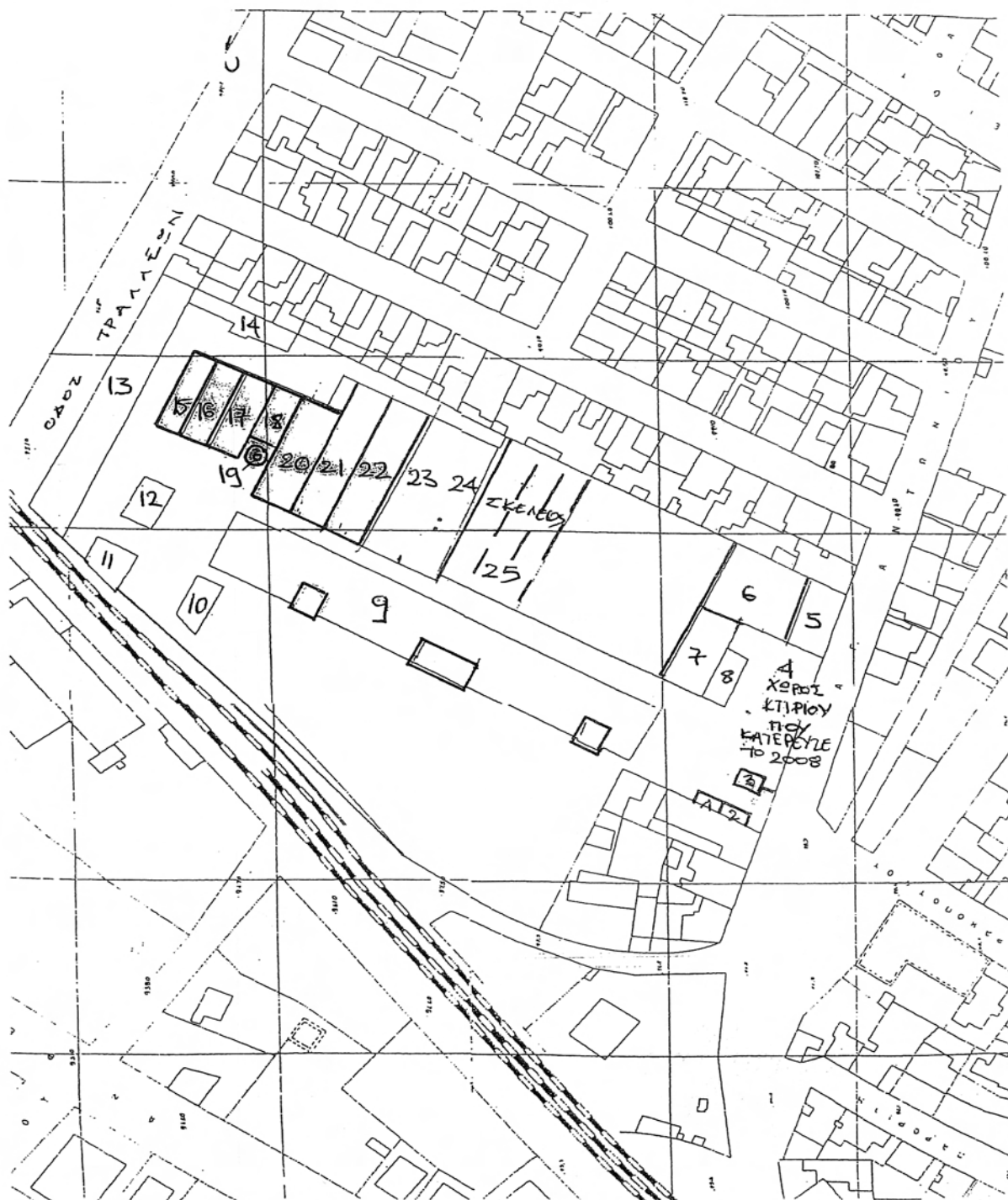
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **79%**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΙΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΞΟΥΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρίζονται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



* 1 5 0 0 0 2 5 2 2 0 2 1 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr